



بسمه تعالى

جناب آقای مهندس عبدالخالق زاده
 مجری محترم طرح تولید پراکنده - شرکت توانیر
موضوع : ارسال مستندات - دستور العمل اختصاص فضای لازم برای احداث
مولدهای مقیاس کوچک در پست های فوق توزیع

سلام و احترام،

به پیوست یک نسخه از ویرایش دوم دستورالعمل مذکور با کد P-01-PG-01 همراه با تیپ قرارداد اجاره بلند مدت مصوب هیأت محترم مدیره شرکت برق منطقه‌ای تهران جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمود پور باقری شهری

گردش. از این تصورات (نکره) نتیجه و گاههای خصوصی مجری نظارت بر عملیات میتواند

شرکت توآذیو

مکتبہ میر سعیدی : عارفہ

درس: انتهاهی بزرگراه یادگار امام، بالاتر از کوی فراز، خیابان شهدای برق.
تلن: ۲۳۸۱۹

Email: deputy-op@trec-co-ir

کد : PG ۰۱-۰۱

ویرایش : دوم

صفحه : ۱ از ۷

دستورالعمل اختصاص فضای لازم برای

احداث مولدهای مقیاس کوچک در

پست‌های فوق توزیع

برق تهران

معاونت بهره‌برداری



مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی

اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پست‌های فوق توزیع

توزیع به واحدهای :

۱. معاونت بهره‌برداری
۲. مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی
۳. دفتر برنامه ریزی فنی و برآورد بار
۴. دفتر فنی انتقال
۵. دفتر هماهنگی و نظارت امورهای انتقال نیرو
۶. امور دیسپاچینگ فوق توزیع
۷. امور تدارکات
۸. امور مالی
۹. دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات
۱۰. دفتر حراست و امور محramانه
۱۱. نماینده مدیریت در کیفیت

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	تاریخ	محل مهرکنترل مستندات
امین سلیمی	کارشناس ارشد برنامه ریزی و کنترل فعالیت‌های نیروگاههای خصوصی		۸۹/۱/۲۲	تهیه کننده:
محمد پور باقری شهری	مجري نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی		۸۹/۱/۲۲	تأیید کننده:
علی عیسی پور	مدیر دفتر فنی نظارت فنی بر تولید		۸۹/۱/۲۳	تأیید کننده:
علیرضا اسلامی	معاون بهره‌برداری		۸۹/۱/۲۸	تصویب کننده:
			تاریخ نشر:	

کد: P.01-PG.01

ویرایش: دوم

صفحه: ۲ از ۷

دستورالعمل اختصاص فضای لازم برای

احداث مولدهای مقیاس کوچک در

بستهای فوق توزیع

برق تهران

معاونت بهره‌برداری



مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی

فهرست مطالب:

صفحه

۱.....	مقدمه
۲.....	-۱ هدف
۳.....	-۲ دامنه کاربرد
۴.....	-۳ مسئولیتها
۵.....	-۴ تعاریف
۶.....	-۵ مراحل انجام کار
۷.....	-۶ اسناد مربوطه و پیوستها
۸.....	-۷ فلوچارت دستورالعمل
۹.....	



مقدمه: ۴

پیرو ابلاغ رویه اجرایی اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق توسط شرکت توانیر و به منظور تسهیل در واگذاری زمین به مقاضیان احداث مولدهای مقیاس کوچک، دستورالعمل اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای فوق توزیع توسط مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی تدوین گردیده است.

کد: PG ۰۱-۰۱

ویرایش: دوم

صفحه: ۷ از ۴

دستورالعمل اختصاص فضای لازم بروای

احداث مولدهای مقیاس کوچک در

پستهای فوق توزیع



۱. هدف

حمایت از مقاضیان احداث و توسعه مولد مقیاس کوچک به منظور سرمایه گذاری و تسهیل در تأمین ساختگاه.

۲. دامنه کاربرد

این رویه اجرایی در شرکت برق منطقه ای تهران و کلیه مقاضیان احداث مولد مقیاس کوچک لازم الاجرا است.

۳. مسئولیت

مسئولیت اجرای این رویه اجرایی بعده واحدهای زیر می باشد:

- ۱- مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی
- ۲- دفتر برنامه ریزی فنی و برآورد بار
- ۳- دفتر فنی انتقال
- ۴- دفتر هماهنگ و نظارت امورهای انتقال نیرو
- ۵- امور دیسپاچینگ فوق توزیع
- ۶- امور تدارکات
- ۷- امور مالی
- ۸- دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات
- ۹- دفتر حراست و امور محramانه
- ۱۰- نماینده مدیریت در کیفیت

۴. تعاریف

اصطلاحات و کلمات مورد استفاده در متن این رویه اجرایی دارای معانی ذیل است:

پست فوق توزیع: منظور پستهای با رده ولتاژی ۶۳ تا ۱۳۲ کیلوولت.

حمایت: منظور حمایت‌هایی است که مقاضی بمنظور تسهیل سرمایه‌گذاری در احداث مولد مقیاس کوچک در چهارچوب

دستورالعمل توسعه‌ی مولد مقیاس کوچک در فرآیند احداث برخوردار خواهد شد.

زمین نیروگاه مقیاس کوچک: مکانی است دارای محدوده، ابعاد و مساحت معین متناسب با قدرت هر مولد برای استقرار

مولدهای مقیاس کوچک.

مقاضی: شخصی حقیقی و یا حقوقی که شرایط لازم در دستورالعمل توسعه‌ی مولد مقیاس کوچک را داشته و برای احداث مولد

درخواست اختصاص فضای مناسب در محدوده پستهای فوق توزیع را نموده است.



دستور العمل اختصاص فضای لازم برای

احداث مولدهای مقیاس کوچک در

پستهای فوق توزیع

بوق تهران

معاونت بهره‌برداری

مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی

قرارداد: منظور قرارداد اختصاص فضا در محدوده پستهای فوق توزیع می‌باشد که با توجه به امکانات و با رعایت ضوابط و مقررات بصورت اجاره بلند مدت، در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت.

حق ارتفاق: عبارتست از حق عبور از زمین پست به منظور استفاده از فضای اختصاص یافته و نیز استفاده از خدمات مشترک ضروری در محل اختصاص فضا که در مقابل پرداخت هزینه‌های آن، تامین می‌گردد و بر اساس قرارداد اجاره به متقاضی داده شده است.

واگذاری:

اختصاص زمین لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک به صورت اجاره بلندمدت می‌باشد.

سایر تعاریف این دستورالعمل مطابق تعاریف دستورالعمل مولد مقیاس کوچک و رویه اجرایی اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق می‌باشد.

۵. مراحل انجام کار

۱-۵- در صورت درخواست متقاضی مبنی بر اختصاص فضای لازم برای احداث مولد مقیاس کوچک در پستهای فوق توزیع با توجه به انتخاب ساختگاه که در مرحله آماده سازی طرح انجام شده است، مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی حسب مورد درخواست متقاضی را مورد بررسی قرار خواهد داد. این درخواست بایستی شامل نقشه‌ی جانمایی مولد و سایر تجهیزات پست باشد.

۲-۵- چنانچه امکان فنی احداث و بهره‌برداری از مولد در پست مورد درخواست وجود داشته باشد، جهت واگذاری فضای لازم از دفتر فنی انتقال و دفتر هماهنگی و نظارت امورهای انتقال نیرو توسط مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی استعلام بعمل می‌آید. سپس به منظور اینکه زمین مورد نظر جهت طرح‌های آتی مورد نیاز است یا خیر از دفتر برنامه‌ریزی فنی و برآورده بار نیز استعلام بعمل خواهد آمد. دفتر فنی انتقال، دفتر هماهنگی و نظارت امورهای انتقال نیرو و همچنین دفتر برنامه‌ریزی فنی و برآورده بار بایستی هرکدام حداقل ظرف مدت ۵ روز نظر خود را اعلام نمایند.(جمعاً حداقل ۱۰ روز)

۳-۵- پس از تایید دفتر فنی انتقال، دفتر هماهنگی و نظارت امورهای انتقال نیرو و دفتر برنامه‌ریزی فنی و برآورده بار مبنی بر مازاد بودن زمین مورد درخواست، مساحت مورد نیاز جهت تعیین قیمت پایه کارشناسی به دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات ارسال می‌گردد.

۴-۵- بعد از تعیین قیمت پایه کارشناسی زمین توسط دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات، موضوع جهت رسیدگی و تشخیص واگذاری به کمیسیون واگذاری زمین ارجاع می‌گردد، اعضای کمیسیون عبارتند از:

معاون بهره‌برداری یا قائم مقام وی، مدیر دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات، مدیر دفتر برنامه‌ریزی فنی و برآورده بار، مدیر دفتر فنی نظارت بر تولید، مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی، مدیر دفتر فنی انتقال، مدیر دفتر هماهنگی و نظارت امورهای انتقال نیرو.



کد: P.01-PG.01

ویرایش: دوم

صفحه: ۶ از ۷

دستورالعمل اختصاص فضای لازم برای

احدات مولدہای مقیاس کوچک در

پست‌های فوق توزیع

.....

۵-۵ در صورت احراز یک متقاضی برای احداث مولد مقیاس کوچک در محل پست، مراتب پس از تایید کمیسیون موضوع بند

(۴-۵) و تعیین قیمت پایه کارشناسی، برای تصویب هیات سه نفره ترک تشریفات مزایده ارسال می‌شود.

در صورت وجود چند متقاضی، مراتب پس از تایید کمیسیون موضوع بند (۴-۵) و تعیین قیمت پایه کارشناسی، با اخذ استعلام

مکتوم توسط کمیسیون معامله مشکل از معاون بهره‌برداری یا قائم مقام وی، مدیر دفتر فنی نظارت بر تولید، مجرى نظارت بر

عملیات نیروگاههای خصوصی و مدیران امور مالی و تدارکات معاونت بهره‌برداری برای تصویب هیات سه نفره ترک

تشریفات مزایده ارسال می‌شود.

۵-۶- پس از تصویب هیات سه نفره ترک تشریفات مزایده، امور تدارکات جهت انعقاد قرارداد مطابق با تیپ قرارداد اجاره بلند

مدت مربوط به اختصاص زمین به متقاضی احداث مولد مقیاس کوچک (پیوست ج)، اقدام خواهد نمود.

۶- اسناد مربوطه و پیوست

پیوست اف: دستورالعمل توسعه‌ی مولد مقیاس کوچک

پیوست ب: رویه اجرایی اختصاص فضای لازم برای احداث مولدہای مقیاس کوچک در پست‌های برق

پیوست ج: قرارداد اجاره بلند مدت مربوط به اختصاص زمین به متقاضی احداث مولد مقیاس کوچک

این سند در ۶ بند و در تاریخ به تصویب رسیده و لازم الاجرا می‌باشد.



دستورالعمل اختصاص فضای لازم برای

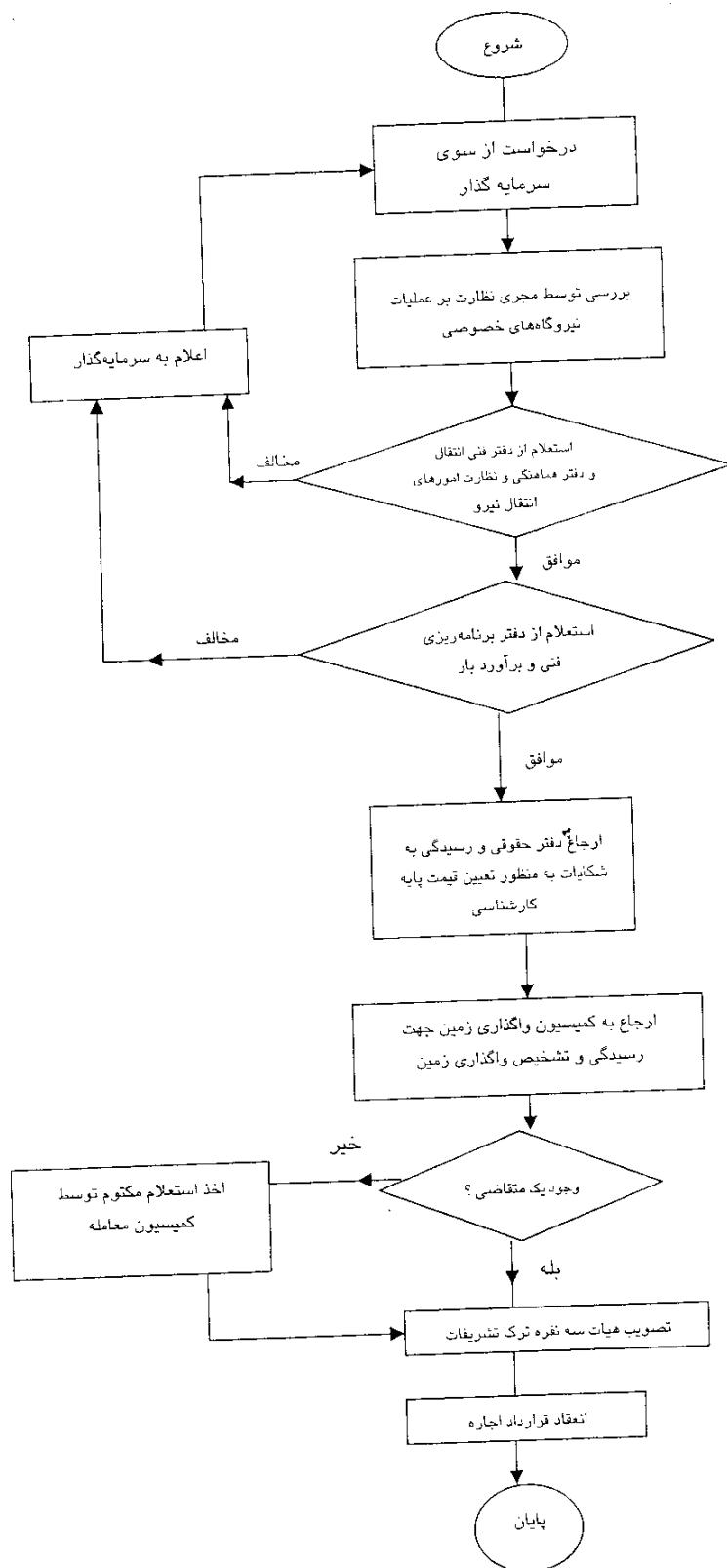
احداث مولدهای مقیاس کوچک در

پست‌های فوق توزیع

کد: PG.01

ویرایش: دوم

صفحه: ۷ از ۷

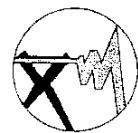


وزارت نیرو

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

آدرس: تهران، انتهای بزرگراه یادگار امام، خیابان برق

تلفن: ۲۲۸۱۹ ۲۲۱۲۳۳۱۵



شماره دامنه ۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۱۲۹
پیوست: لک

بسم الله الرحمن الرحيم

فخر و ترکم شرکت صنعتی توسعه

معاونت محترم بهره‌برداری فخر و ترکم ایران
با احترام و احترام

با سلام

احتراماً، به پیوست ۳ نسخه مصوبه هیأت محترم مدیر کل شرح زیرجهت استحضار و صدور اوامر مقتضی ارسال می‌شود:

شماره: موضوع مصوبه:

۸۸-۴۵/۰۴

شرایط اجاره زمین جهت احداث مولد مقیاس کوچک

۸۸-۴۵/۰۶

پرداخت کمک هزینه رفاهی به کارکنان

۸۸-۴۵/۰۷

پرداخت عییدی پایان سال به کارکنان

محمد هادی حاجی سید تقی
مدیر دفتر هیأت مدیره و حسابرسی

صابر آخای صحنده بورباخری

با اسلام، لطفاً حسب مذکور امدادم خواهید.

عده مس

۸۸/۱۲/۱۱

تصویبات هیأت مدیره



شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

تاریخ: ۱۳۸۸/۱۲/۰۸

شماره مصوبه: ۸۸-۴۵/۰۴

جلسه شماره: ۴۵

درخواست کننده: معاونت بهره برداری

عنوان: شرایط اجاره زمین جهت احداث مولد مقیاس کوچک

حاضرین در جلسه: آقایان فتاح قره باغ- اسلامی- پورنگی- افسری- شیخ شعاعی- بالابندیان- خزاعی- خباز- حاجی سید تقی

شرح موضوع:

بررسی و تصویب شرایط واگذاری زمین جهت احداث مولد مقیاس کوچک به سرمایه گذاران مقاضی، با توجه به پی نوشته مورخ ۸۸/۱۱/۱۱ مدیریت عامل بر هامش نامه شماره ۶۳۳۲۰/۲۰۵ مورخ ۸۸/۱۱/۱۰، بر اساس پی نوشته مورخ ۸۸/۱۲/۱ معاونت بهره برداری بر هامش نامه شماره ۶۸۱۵۵/۲۰۵ مورخ ۸۸/۱۲/۱ سرپرست مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی منضم به یک نسخه پیش نویس قرارداد مذکور و سوابق مربوطه.

متن مصوبه هیأت مدیره:

با توجه به ضوابط و مقررات مربوطه، شرایط واگذاری زمین جهت احداث مولد مقیاس کوچک در محوطه پست های شرکت به سرمایه گذاران مقاضی به شرح زیر تصویب شد:

- ۱- اختصاص زمین لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک به صورت اجاره بلندمدت باشد.
- ۲- به منظور رسیدگی و تشخیص واگذاری زمین به سرمایه گذاران مقاضی جهت احداث مولدهای مقیاس کوچک از کلیه جنبه های فنی، حقوقی و ... کمیسیونی مشکل از؛ معاون بهره برداری یا قائم مقام وی، مدیر دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات، مدیر دفتر برنامه ریزی فنی و برآورد بار، مدیر دفتر فنی تولید، مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی، مدیر دفتر فنی شبکه، مدیر دفتر هماهنگی امورهای انتقال نیرو و رییس گروه حقوقی معاونت بهره برداری تعیین می گردد.
- ۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شرکت انجام پذیرد.
- ۴- در صورت احراز یک مقاضی برای احداث مولد مقیاس کوچک در محل پست، مرتب پس از تأیید کمیسیون موضوع بند(۲)، تعیین قیمت پایه کارشناسی و تصویب هیأت سه نفره ترک تشریفات مزايدة، اجرایی شود. در صورت وجود چند مقاضی، مرتب پس از تأیید کمیسیون موضوع بند(۲) و تعیین قیمت پایه کارشناسی، با اخذ استعلام مکتوم توسط کمیسیون معامله مشکل از معاون بهره برداری یا قائم مقام وی، مدیر دفتر فنی تولید، مجری نظارت بر عملیات نیروگاههای خصوصی و مدیران امور مالی و تدارکات معاونت بهره برداری و تصویب هیأت سه نفره ترک تشریفات مزايدة اجرایی شود.
- ۵- قراردادنامه اجاره واگذاری زمین به مقاضی احداث مولد مقیاس کوچک به شرح پیوست (ممور به مهرهای مدیره) می باشد.

محبتوی افسری

علی مرضا اسلامی

میرفتح فتاح قرمباغ

محمد شیخ شعاعی

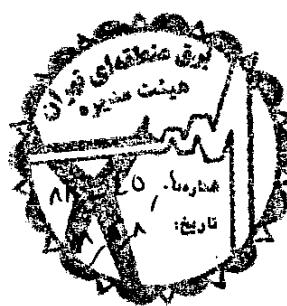
بهروز پورنگی

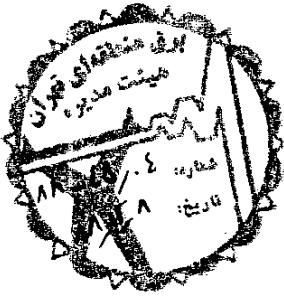
قرارداد اجاره بلند مدت
مربوط به
اختصاص زمین به متقاضی
احدان مولد مقیاس کوچک

موجر: شرکت برق منطقه ای تهران

مستاجر:

شماره قرارداد:





بسمه تعالی

قرارداد اجاره بلند مدت به شماره

با استناد بند ۱۲-۴ از فصل سوم دستورالعمل توسعه‌ی مولد مقیاس کوچک موضوع نامه شماره ۵۲۵۰۴/۳۵۰ مورخ ۰۷/۰۷/۸۷ معاون امور برق و انرژی وزارت نیرو و بمنظور حمایت از احداث مولد در پست این قرارداد فیما بین شرکت برق منطقه ای تهران که از این پس در این قرارداد "موجر" نامیده می‌شود به نمایندگی آقایان و از یک طرف و شرکت که تحت شماره در اداره ثبت به ثبت رسیده است و از این پس در این قرارداد "مستاجر" نامیده می‌شود، به نمایندگی آقایان و که طبق اساسنامه و آگهی منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ اختیار امضاء قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

ماده ۱- مورد اجاره

مورد اجاره عبارت است از قطعه زمینی برای احداث مولد مقیاس کوچک به ابعاد در محدوده پست واقع در کیلومتر بشرح کروکی مندرج در پیوست شماره (۱) این قرارداد.

ماده ۲- مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت ۳ سال می‌باشد. بدیهی است پس از پایان مدت اجاره، این قرارداد صرفاً با توانق طرفین برای هر سه سال یکبار تا پایان دوره بهره‌برداری تجاری قابل تمدید می‌باشد.

ماده ۳- اجاره بها و نحوه پرداخت آن

اجاره بها مورد اجاره به مبلغ ریال می‌باشد که در ۳۶ قسط مساوی ماهیانه ریال در پایان هر ماه توسط مستاجر پس از کسر مالیات متعلقه به حساب جاری نزد شعبه بنام شرکت برق منطقه ای تهران واریز و قبض رسیدبانکی آن بانضمام قبض واریز مالیات متعلقه به حساب اداره امور مالیاتی محل، تسلیم موجر خواهد شد.
تبصره ۱: مال‌الاجاره با اخذ نظر کارشناس رسمی توسط موجر تعیین خواهد شد و در صورت تمدید مدت اجاره همین روای برقرار خواهد بود.

تبصره ۲: مستاجر مکلف است معادل ۱۰ درصد مبلغ کل اجاره بهاء سفته ممضي به امضاء صاحبان امضای مجاز با مهر شرکت تسلیم موجر نماید که پس از انقضای مدت اجاره و تسويه حساب اعاده خواهد شد.

ماده ۴- شرایط نگهداری

۴-۱- حفاظت، حراست و محصور نمودن از مورد اجاره و همچنین نگهداری مورد اجاره به نحو مطلوب بعده و به هزینه مستاجر می‌باشد و مستاجر مکلف است ضمن رعایت اصول فنی و ایمنی و استانداردهای مورد نظر موجر جهت جلوگیری از بروز صدمه و خسارت به مورد اجاره و تاسیسات واقع در حرم آن، در حین حمل و نقل تجهیزات و تردد وسائل نقلیه و همچنین هنگام بهره‌برداری از مولد احداث شده، مصالح و منافع موجر را به بهترین نحو ممکن مراعات نماید. در صورتی که مستاجر در انجام تعهد خویش تأخیر و تعل نماید، ضامن جبران خسارات واردہ به موجر خواهد بود.

۴-۲- مستاجر حق انجام هیچگونه تغییر در مورد اجاره را ندارد لیکن در مواردی که انجام تغییراتی جهت استفاده بهتر ضروری گردد، مستاجر مراتب را به موجر اعلام می‌نماید و در صورت موافقت موجر که حداقل ظرف مدت پانزده روز به مستاجر اعلام خواهد شد، می‌تواند نسبت به انجام موارد توافق، با هزینه خود اقدام نماید. عدم اعلام موجر ظرف مدت مذکور بمنزله عدم موافقت با انجام تغییرات خواهد بود.

ماده ۵- سایر شرایط

۵-۱- مورد اجاره صرفاً "جهت نصب و بهره‌برداری مولدهای برق در اختیار مستاجر قرار می‌گیرد و مستاجر حق هیچگونه استفاده دیگر از مکان مورد اجاره را ندارد.

۵-۲- چنانچه آب، برق، گاز مورد نیاز توسط موجر تأمین گردد، پرداخت کلیه هزینه‌های متعلق به عهده مستاجر می‌باشد و موجر مسئولیتی در این خصوص ندارد.

تبصره: در صورتی که امکان واگذاری خط تلفن میسر گردد، آبونمان و هزینه مکالمه تلفن‌های مستقیم شهری طبق صورتحساب شرکت مخابرات مستقیماً توسط مستاجر به حساب شرکت مذکور پرداخت خواهد شد.

۵-۳- در صورتیکه طرفین جهت تمدید قرارداد توافق ننمایند مستاجر مکلف است در پایان مدت اجاره، تاسیسات ایجاده شده را حداقل ظرف مدت ۱۵ روز به بیرون انتقال داده و مورد اجاره را تخلیه و در وضعیت مطلوب(مشابه وضعیتی که در زمان تحویل داشته است) به موجر مسترد نماید. در غیر اینصورت موجر می‌تواند علاوه بر الزام مستاجر به تخلیه مورد اجاره از طریق مراجع رسمی اجرت المثل مدت تاخیر را به نرخ زمان تخلیه و خسارات خویش(که با تراضی طرفین برای هر روز تاخیر معادل ۱٪ مبلغ کل قرارداد تعیین گردیده است) را از مستاجر مطالبه و وصول نماید.

۵-۴- هرگاه مستاجر در پرداخت هر یک از اقساط اجاره و یا مطالبات موجر مطابق این قرارداد تاخیر نماید مکلف به پرداخت خسارت موجر به میزان مندرج در بند ۳-۵ فوق الذکر می‌باشد. در صورتی که تاخیرات مستاجر از این بابت از سه ماه تجاوز نماید، موجر می‌تواند علاوه بر دریافت خسارت فوق قرارداد مذکور ماده ۶ فسخ نماید.



تبصره: در صورت عدم پرداخت مطالبات و خسارات بندهای ۴-۵ و ۵-۲، توسيط مستاجر، موجر می‌تواند از طریق مطالبات ناشی از خرید تضمینی برق و یا هر روش قانونی که مصلحت بداند نسبت به وصول و استیفای مطالبات خود از مستاجر اقدام نماید.

۵-۵- مستاجر حق ندارد، مورد اجاره و یا حقوق ناشی از این قرارداد را جزئی یا کلّاً به دیگری واگذار و یا منتقل نماید.

۶-۶- هرگاه به تشخیص موجر در اثر عدم رعایت مفاد این قرارداد یا عدم انجام به موقع تعهدات و یا در اثر هر گونه قصور یا مسامحه مستاجر، خسارتی به عین مورد اجاره وارد گردیده و زیانی متوجه موجر گردد، مستاجر مکلف به جبران خسارت واردہ ظرف مدت حداقل یکماه خواهد بود و در صورت عدم جبران خسارت، موجر ضمن وصول خسارت، حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت.

۷-۷- پرداخت هر گونه حقوق دولتی و عوارض شهرداری و سایر عوارضی که به مورد اجاره تعلق گیرد از هر نوع، تماماً به عهده مستاجر است. مستاجر مکلف است مالیات متعلقه به مال الاجاره را متناسبًا از هر پرداخت به موجر کسر و وجوه مکسوره را به اداره دارایی محل پرداخت و برگ رسید آنرا تسلیم موجر نماید.

۸-۸- از آنجا که مستاجر بیش از مبلغ اجاره بها هیچگونه وجه دیگری تحت هیچ عنوانی از جمله حق کسب و پیشه و تجارت یا سرقفلی و حق واگذاری پرداخت و یا تعهد ننموده است، لذا در هنگام خاتمه و یا فسخ قرارداد حق مطالبه هیچگونه وجهی از این بابت نداشته و بدینوسیله حق مطالبه هرگونه حقی اعم از سرقفلی یا حق کسب و پیشه و غیره را از خود اسقاط نموده و مکلف است بلافاصله در تاریخ خاتمه قرارداد نسبت به تخلیه و تحويل ملک مذکور به موجر اقدام نماید مگر اینکه با توافق طرفین مدت اجاره تمدید گردد که در اینصورت شرط تخلیه به شرح فوق پس از اتمام زمان تمدید، لازم الاجرا است.

۹-۹- تهیه کلیه لوازم و تجهیزاتی که برای انتفاع از قطعه زمین موضوع قرارداد لازم می‌باشد بر عهده مستاجر است که با هزینه خود انجام داده و حق هیچگونه مطالبه‌ای از موجر را نخواهد داشت.

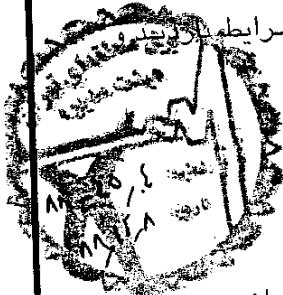
۱۰-۱۰- حق بازرسی و بازدید از فضای موضوع قرارداد برای موجر محفوظ می‌باشد و موجر حق دارد راسأ یا بوسیله شخص یا اشخاصی که معین می‌کند در هر موقع و بدون اطلاع قبلی فضا و تاسیسات منصوبه را مورد بازرسی قرار دهد و مستاجر تعهد می‌نماید که اطلاعات مورد نیاز و شرایط بازرسی را فراهم و توصیه‌های فنی موجر را در هر مورد قبول نماید.

ماده ۶- فسخ قرارداد

در موارد ذیل موجر حق فسخ قرارداد را دارد:

۱-۱- در صورتی که مستاجر در پرداخت تعهدات مالی و یا هر یک از اقساط اجاره بها بیش از مدت مقرر در بند ۵-۴ فوق تأخیر نماید.

۱-۲- در صورتی که مستاجر مورد اجاره و یا حقوق ناشی از این قرارداد را بدون موافقت قبلی موجر به شخص یا اشخاص ثالث تحت هر عنوانی از جمله وکالت واگذار نماید.



۶-۲- در صورتی که مستاجر شرایط مندرج در ماده ۴ و یا بند ۴ ماده ۵ قرارداد را مراعات ننماید و یا خسارات وارد طبق بند ۶-۵ را جبران ننماید.

۶-۴- چنانچه مستاجر از مورد اجاره به منظوری غیر از بهره‌برداری از مولدها استفاده نموده باشد در صورت فسخ قرارداد توسط موجر، مستاجر موظف است ظرف مدت یکماه مورد اجاره را تحمله و در وضعیت مطلوب(مشابه وضعیتی که تحويل گرفته است)به موجر مسترد و نسبت به پرداخت اجاره بهای مورد اجاره تا هنگام تخلیه، اقدام نماید. در صورت تأخیر در تخلیه و تحويل مورد اجاره مستاجر علاوه بر پرداخت اجرت المثل، موظف به پرداخت خسارت موجر به میزان مذکور در بند ۳-۵ قرارداد می‌باشد.

ماده ۷- دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که مستاجر بر طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف موجر بعهده معاونت بهره‌برداری یا نماینده وی که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود واگذار گردیده است و مستاجر مکلف است دستورات دستگاه نظارت را اجرا نماید.

ماده ۸- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافاتی بین موجر و مستاجر بروز کند اعم از اینکه مربوط به موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق و یا حکمیت شرکت توانند رفع نمایند، از طریق مراجعت به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد مستاجر ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعده دارد، اجراء نماید در غیر اینصورت موجر به تشخیص خود عمل خواهد نمود.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی موجر:

نشانی مستاجر:

هرگونه تغییر در نشانی‌های فوق می‌بایست به طرف دیگر قرارداد اطلاع داده شود و در غیر اینصورت کلیه نامه‌های و اخطاریه‌ها که با پست سفارشی و یا توسط نامه رسان به نشانی فوق تحويل می‌گردد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۹ ماده و ۴ تبصره و در ۵ نسخه تنظیم گردیده است که کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است.

مستاجر

موجر

شاهد مستاجر

شاهد موجر

